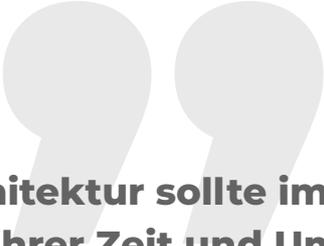




**CASAWERRA**  
DEIN MASSIVHAUS. DEIN ZUHAUSE.



**WIR BAUEN DEINE ZUKUNFT**  
*regional. individuell. schlüsselfertig.*



**Architektur sollte immer  
Ausdruck ihrer Zeit und Umwelt sein,  
aber nach Ewigkeit streben.**

---

**FRANK GEHRY**  
Architekt und Designer

KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS	04
ELEGANTE STADTVILLA	08
RAUMWUNDER DOPPELHAUS	12
MEHRFAMILIENHAUS MIT STAFFELGESCHOSS	14
EINFAMILIENHAUS MIT SATTELDACH	16
PHILOSOPHIE & GRUßWORT	19
UNSERE CHECKLISTE	20
WIR STELLEN UNS VOR	21
IHRE NOTIZEN & SKIZZEN	22



# Herzlich Willkommen **BEI CASAWERRA**

Liebe Bauherrinnen und liebe Bauherren!

Schön, dass Sie den Weg zu uns gefunden haben! Als erfahrener Massivhaushersteller mit fast zehn Jahren Expertise und Sitz im wunderschönen Münsterland stehen wir Ihnen mit Leidenschaft und Fachwissen zur Seite. Unser Team plant und realisiert individuelle Ein- und Mehrfamilienhäuser – klassisch oder modern, ganz nach Ihren Wünschen. Dabei begleiten wir Sie in jeder Phase des Bauprozesses mit unserer Kompetenz

und Zuverlässigkeit, um Ihren Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Welt des Bauens ist im Wandel – neue Technologien und nachhaltige Lösungen eröffnen faszinierende Möglichkeiten. Schon heute setzen wir auf zukunftsorientierte Konzepte: Erleben Sie Ihr Haus in 3D, bevor es entsteht, und profitieren Sie von innovativen Lösungen in den Bereichen Klima, Gesundheit und Nachhaltigkeit. So stellen wir sicher, dass Ihr Zuhause nicht nur heute, son-

dern auch in Zukunft höchsten Wohnkomfort bietet.

Auf den nächsten Seiten entdecken Sie eine Auswahl unserer Hausmodelle – lassen Sie sich inspirieren! Ob klassisch, modern oder individuell nach Maß: Gemeinsam finden wir die perfekte Lösung für Ihre Wohnbedürfnisse. Oder vereinbaren Sie direkt einen persönlichen Beratungstermin mit uns.

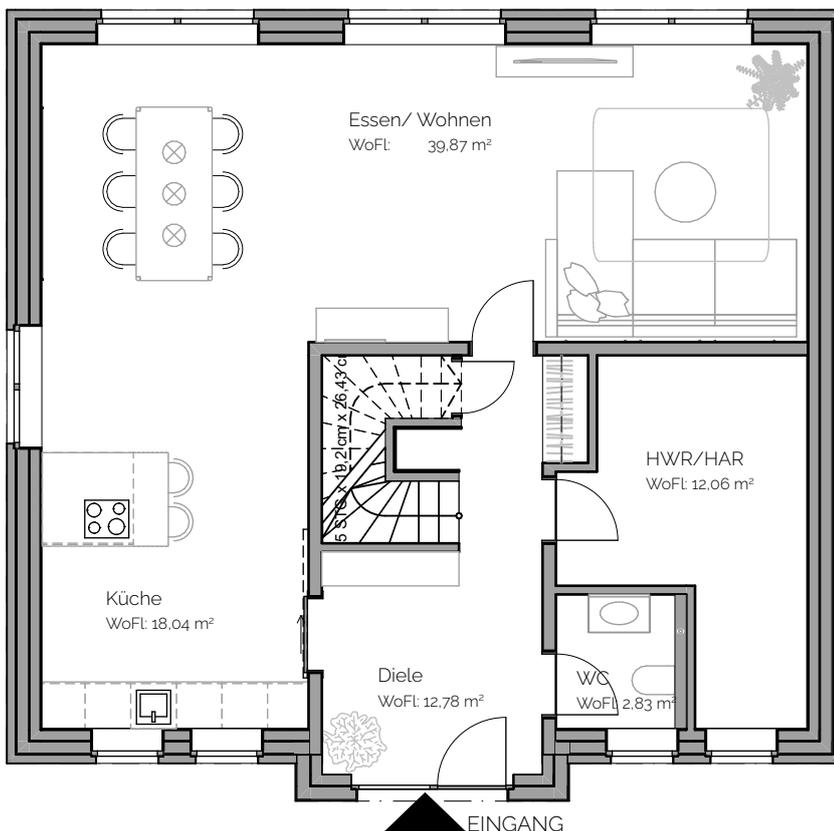
Wir wünschen Ihnen viel Freude beim ersten Schritt in Ihr neues Zuhause!

# KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS

Familienidylle mit viel Platz



## ERDGESCHOSS



### AUSSTATTUNG

- ✓ Wärmepumpe
- ✓ Photovoltaikanlage

<b>KÜCHE</b>	14,08 m <sup>2</sup>
<b>ESSEN / WOHNEN</b>	39,87 m <sup>2</sup>
<b>DIELE</b>	12,78 m <sup>2</sup>
<b>WC</b>	2,83 m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	12,06 m <sup>2</sup>

**AUSSENMASS (L x B)** 9,99 x 10,99 m

<b>WOHNFLÄCHE EG</b>	85,58 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE DG</b>	70,84 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	156,42 m <sup>2</sup>

**BRUTTORAUMINHALT** 737,68 m<sup>3</sup>

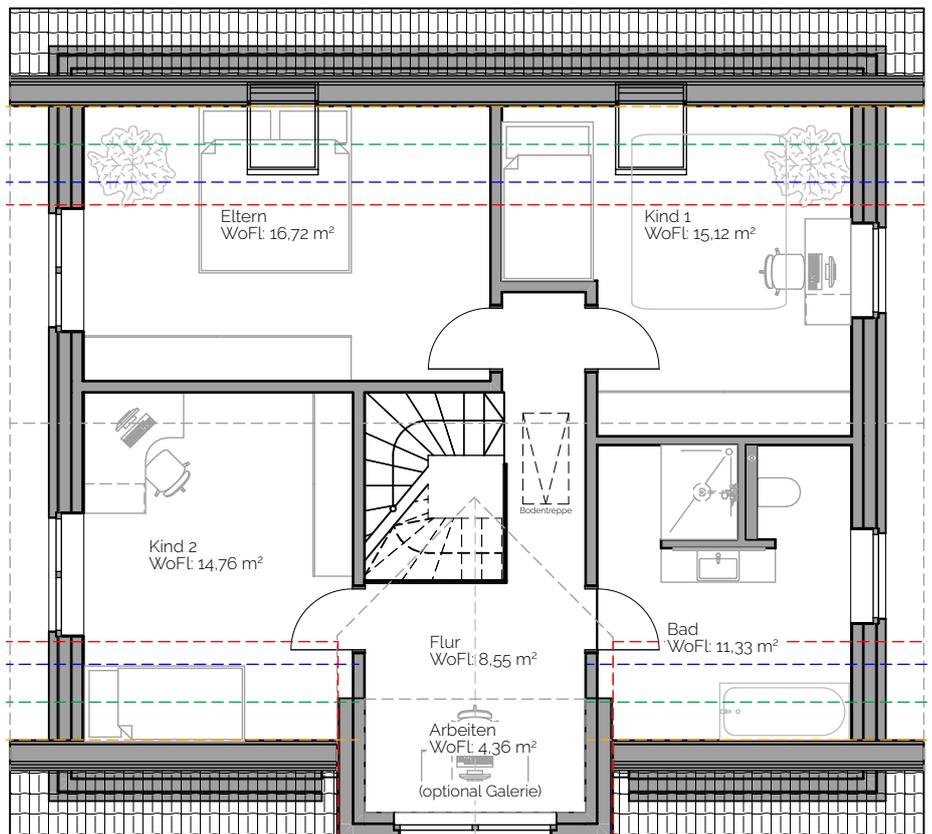
# KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS

Familienidylle mit viel Platz



## DACHGESCHOSS

<b>DACHTYP</b>	Satteldach mit Zwerggiebel
<b>DACHNEIGUNG</b>	45 Grad
<b>DREMPEL</b>	75 cm im Rohbaumaß
<b>ARBEITEN</b>	4,36 m <sup>2</sup>
<b>FLUR</b>	8,55 m <sup>2</sup>
<b>BAD</b>	11,33 m <sup>2</sup>
<b>KIND 1</b>	15,12 m <sup>2</sup>
<b>KIND 2</b>	14,76 m <sup>2</sup>
<b>ELTERN</b>	16,72 m <sup>2</sup>



# KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS

Familienidylle mit viel Platz

WOHNEN / ESSEN



SCHLAFZIMMER



BADEZIMMER



KÜCHE



# Die Familienidylle

## mit viel Platz und variablem Grundriss.

### Das Besondere an diesem Zuhause mit Satteldach

Im Eingangsbereich empfängt Sie eine großzügige Diele, die Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Hier kann beispielsweise eine Galerie für eine lichtdurchflutete Atmosphäre sorgen. Zudem steht Ihnen ausreichend Platz für eine Garderobe oder einen Einbauschränk zur Verfügung. Unterhalb der Treppenanlage befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Der Hauswirtschaftsraum bietet genügend Platz für Haustechnik, Waschmaschine und Trockner. Das Gäste-WC kann auf Wunsch um einen Duschbereich erweitert werden.

Das Herzstück dieses Wohnhauses ist der großzügige Wohn-Ess-Kochbereich, in dem das Zusammensein mit Familie und Freunden im Mittelpunkt steht. Platzmangel ist hier kein Thema. Die offene Raumgestaltung mit bodentiefen Fenstern sorgt für eine angenehme, helle Wohnatmosphäre. Dieser Bereich könnte in Zukunft der zentrale Treffpunkt für Ihre Familie werden.

Das Dachgeschoss überzeugt mit großzügig geschnittenen Zimmern und einem wunderschönen Flur, der alle Räume verbindet und viel Tageslicht bietet. Hier besteht die Möglichkeit, einen Arbeitsplatz, Leseplatz oder eine Galerie zu integrieren. Eine weitere Treppe kann das Dachgeschoss mit dem Spitzboden verbinden, um den Raum effizient zu nutzen. Die Kinderzimmer sind geräumig und profitieren von bodentiefen Fenstern, die viel Licht in die Räume lassen.

Das traumhafte Badezimmer wird zur wahren Wellnessoase: Eine moderne Walk-in-Dusche und ein großzügiger Waschtisch bieten höchsten Kom-

fort. Die Badewanne unter der Dachschräge lädt nach einem langen Arbeitstag zum Entspannen ein. Das Elternschlafzimmer besticht durch seine Großzügigkeit. Hier gibt es ausreichend Platz für Schränke – oder alternativ die Möglichkeit, durch eine kleine Anpassung einen separaten Ankleide-raum zu schaffen.

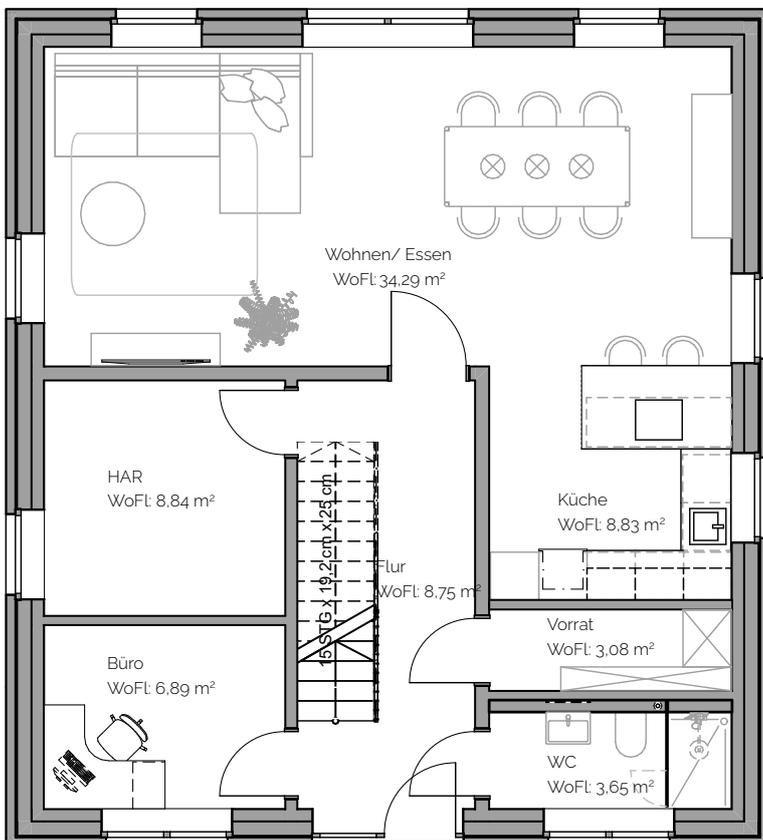
Die klassische Architektur und die großzügigen Raumaufteilungen machen diesen Entwurf besonders attraktiv. Zudem können individuelle Anpassungen vorgenommen werden, um das Haus optimal an Ihre Wünsche anzupassen:

- ▶ Im Erdgeschoss kann ein Büro oder Gästezimmer entstehen.
- ▶ Das Gäste-WC kann vergrößert und um eine Dusche erweitert werden.
- ▶ Eine Galerie zwischen Erd- und Dachgeschoss schafft ein besonderes Erlebnis im Eingangsbereich.
- ▶ Eine Treppe ins Dachgeschoss kann den Spitzboden erschließen.
- ▶ Der Spitzboden kann ausgebaut und als Büro oder Spielzimmer genutzt werden.
- ▶ Ein begehbare Kleiderschrank mit direktem Zugang zum Elternschlafzimmer kann integriert werden.

Sind Sie neugierig geworden? Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dieser Grundriss ist flexibel und bietet noch viele weitere Möglichkeiten. Sprechen Sie uns an – gemeinsam verwirklichen wir Ihren Traum vom perfekten Zuhause!

# ELEGANTE STADTVILLA

Moderne Architektur mit Stil



## ERDGESCHOSS

### AUSSTATTUNG

- ✓ Wärmepumpe
- ✓ Photovoltaikanlage

<b>BÜRO</b>	6,89 m <sup>2</sup>
<b>FLUR</b>	8,75 m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	8,84 m <sup>2</sup>
<b>WOHNEN / ESSEN</b>	34,29 m <sup>2</sup>
<b>KÜCHE</b>	8,83 m <sup>2</sup>
<b>VORRAT</b>	3,08 m <sup>2</sup>
<b>WC</b>	3,65 m <sup>2</sup>

**AUSSENMASS (L x B)** 10,49 x 9,49 m

<b>WOHNFLÄCHE EG</b>	74,33 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE OG</b>	73,17 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	147,50 m <sup>2</sup>

**BRUTTORAUMINHALT** 733,61 m<sup>3</sup>

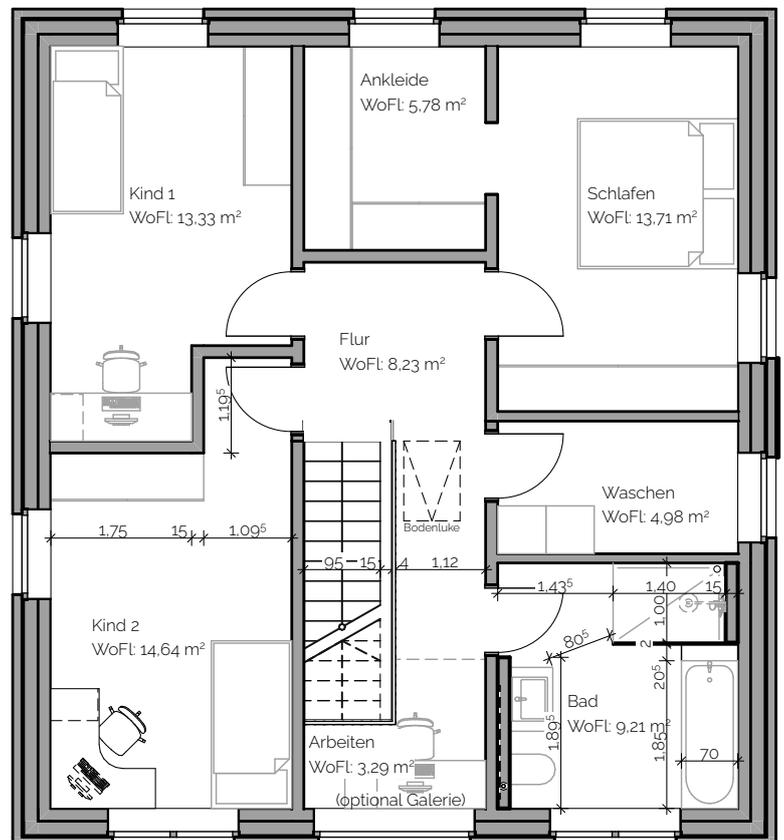
# ELEGANTE STADTVILLA

Moderne Architektur mit Stil



## OBERGESCHOSS

<b>DACHTYP</b>	Walmdach / Zeltdach
<b>DACHNEIGUNG</b>	24 Grad
<b>BAUSTIL</b>	Zweigeschossig Obergeschoss mit massiver Betondecke
<b>ARBEITEN</b>	3,29 m <sup>2</sup>
<b>FLUR</b>	8,23 m <sup>2</sup>
<b>BAD</b>	9,21 m <sup>2</sup>
<b>KIND 1</b>	13,33 m <sup>2</sup>
<b>KIND 2</b>	14,64 m <sup>2</sup>
<b>ELTERN</b>	13,71 m <sup>2</sup>
<b>ANKLEIDE</b>	5,78 m <sup>2</sup>
<b>ABSTELLRAUM</b>	4,98 m <sup>2</sup>



# ELEGANTE STADTVILLA

Moderne Architektur mit Stil

WOHNEN / ESSEN



SCHLAFZIMMER



FLUR OBERGESCHOSS



BADEZIMMER



# Die Stadtvilla

## mit moderner und eleganter Architektur.

### Das Besondere an diesem Wohnhaus mit Walmdach

Die Stadtvilla besticht durch ihren eleganten Stil, der bereits von außen einladend wirkt. Im Flur erwartet Sie eine geradläufige Treppe, die zeitlos und stilvoll ist. Auf Wunsch kann als besonderes Highlight eine Galerie gestaltet werden.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet reichlich Platz und lädt zum Verweilen ein. Ob für eine Familienfeier oder einen gemütlichen Abend mit Freunden – hier können Sie die Zeit in vollen Zügen genießen. Im Erdgeschoss befindet sich ein kleines Büro, das auch als Gästezimmer genutzt werden kann. Gegenüber liegt das WC mit bodengleicher Dusche. Dank des großen Fensters ist der Raum stets lichtdurchflutet. Der Hauswirtschaftsraum bietet Platz für die Haustechnik, und zusätzlich steht Ihnen ein Vorratsraum zur Verfügung.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafräume und bietet damit ausreichend Platz für eine Familie. Das Elternschlafzimmer überzeugt durch seine Großzügigkeit und verfügt über eine begehbare Ankleide. Die Kinderzimmer sind jeweils mit zwei Fenstern ausgestattet, sodass sie besonders hell und freundlich wirken.

Das Badezimmer wird zu einer echten Wohlfühl-oase: Eine moderne Walk-in-Dusche mit Glas-scheibe und eine freistehende Badewanne verleihen dem Raum eine stilvolle Atmosphäre. Der Flur im Obergeschoss ist lichtdurchflutet und bietet Platz für einen Arbeitsplatz oder eine Galerie. Über eine Bodeneinschubtreppe gelangen Sie in den

Spitzboden, der als zusätzliche Lagerfläche genutzt werden kann. Im separaten Waschraum gibt es ausreichend Platz für Waschmaschine, Trockner sowie weitere Regale und Schränke.

Die elegante Architektur und die zentrale Treppe sind die besonderen Merkmale dieses Entwurfs. Zudem gibt es zahlreiche Anpassungsmöglichkeiten, um die Stadtvilla an Ihre Wünsche anzupassen:

- ▶ Die Stadtvilla kann auch mit einer Putzfassade gestaltet werden.
- ▶ Unterhalb der Treppe kann eine Garderobe oder ein Einbauschränk integriert werden.
- ▶ Eine Galerie zwischen Erd- und Obergeschoss sorgt für ein beeindruckendes Highlight im Eingangsbereich.
- ▶ Der Vorratsraum kann entfallen, um die Küche und/oder das WC zu vergrößern.
- ▶ Die Ankleide kann entfallen, sodass ein zusätzliches Elternbad entstehen kann.
- ▶ Die Kinderzimmer können gleich groß geplant werden.

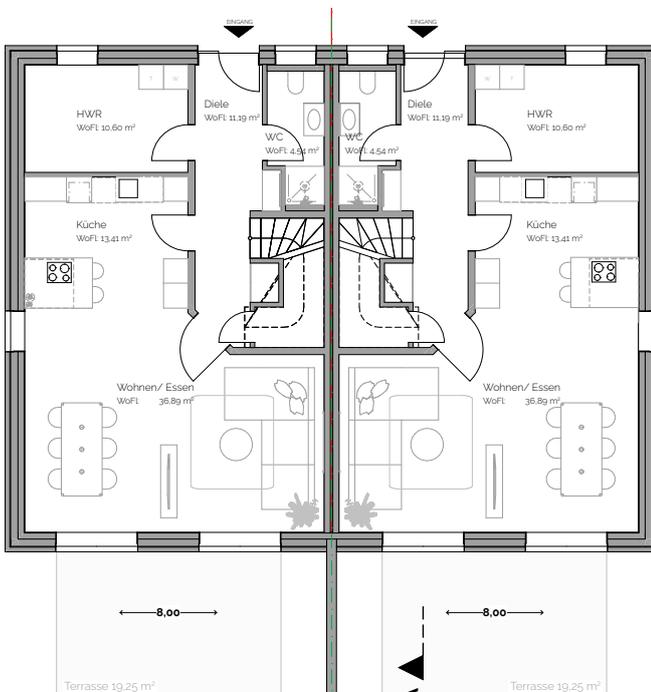
Sind Sie neugierig geworden? Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dieser Grundriss ist flexibel und bietet viele weitere Möglichkeiten. Sprechen Sie uns an – gemeinsam verwirklichen wir Ihren Traum vom perfekten Zuhause!

# RAUMWUNDER DOPPELHAUS

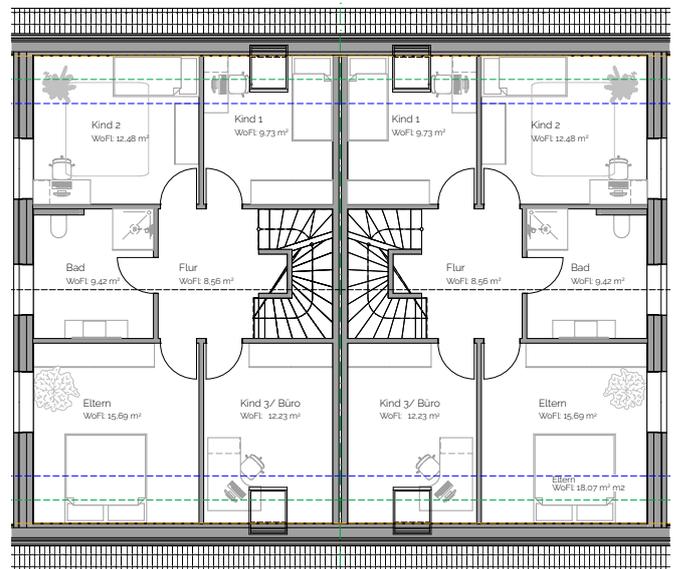
Wohnqualität für die ganze Familie



## ERDGESCHOSS



## DACHGESCHOSS



<b>WOHNFLÄCHE EG</b>	76,63 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE DG</b>	68,11 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	144,74 m <sup>2</sup>
<b>BRUTTORAUMINHALT</b>	696,56 m <sup>3</sup>

<b>DACHTYP</b>	Satteldach
<b>DACHNEIGUNG</b>	40 Grad
<b>DREMPPEL</b>	1 m im Rohbaumaß
<b>AUSSENMASS</b>	8 x 12,5 m je Haushälfte

# Das Doppelhaus

## **Wohnqualität für die ganze Familie.** Das Besondere an diesem Doppelhaus

Dieses Doppelhaus bietet viel Platz für zwei Familien und ist ein wahres Raumwunder mit zeitlosem, klarem Design. Der Grundriss überzeugt mit exklusiven Details und geradlinig geschnittenen Räumen, die perfekt auf die Anforderungen des Familienalltags abgestimmt sind.

Die Eingangstür mit Seitenelement sorgt für eine helle, einladende Diele. Der Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück dieses Doppelhauses. Dank der großzügigen Gestaltung können Sie hier gemeinsam mit Ihrer Familie den Tag beginnen und ihn bei einem gemütlichen Grillabend auf der Terrasse ausklingen lassen. Der Zugang zum Garten kann flexibel über zwei Fensterelemente erfolgen. Die offene Küche ermöglicht es Ihnen, jederzeit am Familienleben teilzunehmen.

Das Gäste-WC ist mit einer bodengleichen Dusche und einer Glaswand ausgestattet. Der Hauswirtschaftsraum bietet Platz für Haustechnik, Waschmaschine und Trockner. Unterhalb der Treppe ist ein praktischer Abstellraum vorgesehen, und in der Diele gibt es zusätzliche Nischen für eine Garderobe oder einen Einbauschränk.

Das Dachgeschoss erfüllt alle Wünsche einer großen Familie: Drei Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer bieten ausreichend Platz. Die Räume lassen sich auch als Büro oder Ankleidezimmer nutzen. Eine Ausbaureserve befindet sich im Spitzboden – hier kann ein zusätzliches Büro oder Studio entstehen.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer WC-Anlage und einem großzügigen Waschtisch geplant. Unterhalb des Fensters kann auf Wunsch eine Badewanne integriert werden.

Der durchdachte Grundriss und die offene Raumplanung machen dieses Doppelhaus besonders attraktiv. Zudem gibt es verschiedene Anpassungsmöglichkeiten, um das Haus optimal an Ihre Wünsche anzupassen:

- ▶ Die Küche kann auf Wunsch abgetrennt werden.
- ▶ Im Wohnzimmer kann eine große Schiebetür anstelle von zwei Fenstern eingeplant werden.
- ▶ Im Dachgeschoss kann eine Ankleide mit direktem Zugang zum Elternschlafzimmer entstehen.
- ▶ Eine Gaube oder ein Zwerggiebel können hinzugefügt werden, um zusätzlichen Raum zu schaffen.
- ▶ Der Spitzboden bietet eine Ausbaureserve für ein Büro oder Spielzimmer.

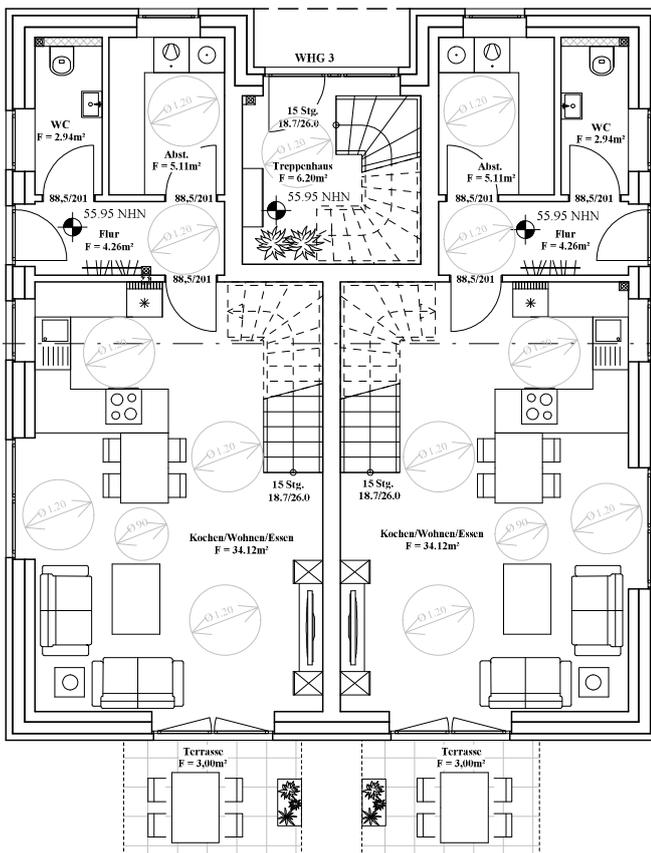
Sind Sie neugierig geworden? Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dieser Grundriss ist flexibel und bietet noch viele weitere Möglichkeiten. Sprechen Sie uns an – gemeinsam verwirklichen wir Ihren Traum vom perfekten Zuhause!

# MEHRFAMILIENHAUS MIT STAFFELGESCHOSS

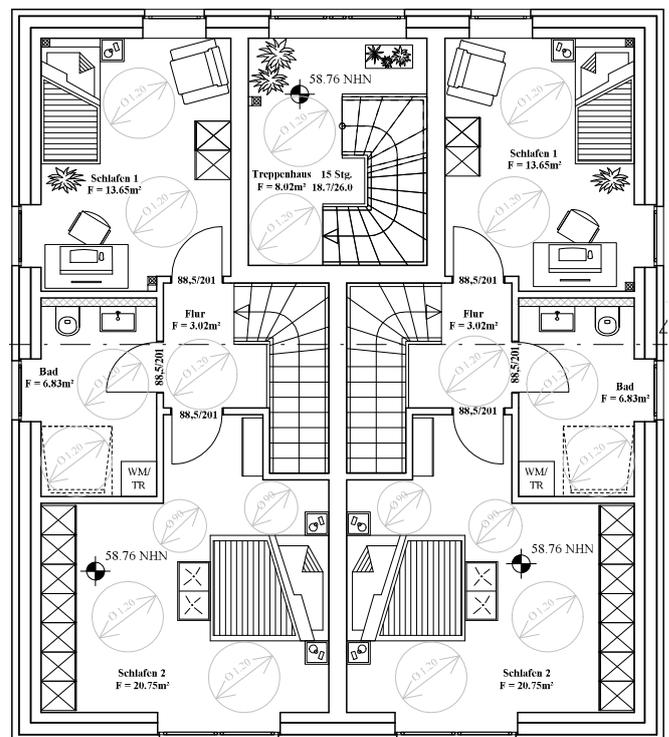
Wohnqualität für mehrere Familien



## ERDGESCHOSS



## OBERGESCHOSS



# MEHRFAMILIENHAUS MIT STAFFELGESCHOSS

Wohnqualität für mehrere Familien

## Mehrfamilienhaus

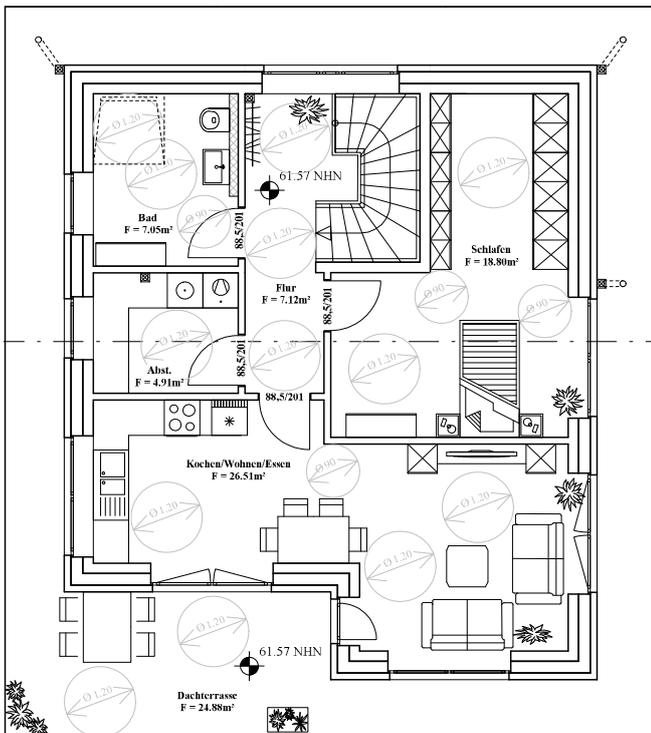
### Wohnqualität für mehrere Familien.

Das Besondere an diesem MFH

Das Mehrfamilienhaus mit Staffelgeschoss be-  
steht durch eine zeitlose Optik. Die Glasabsturz-  
sicherung umlaufend vom Obergeschoss sorgt  
nicht nur für Sicherheit sondern macht auch Op-  
tisch einen guten Eindruck. Jede Wohneinheit hat  
Ihren eigenen Eingang, im Erdgeschoss befindet  
sich das großzügige Treppenhaus zur Penthouse.  
Seitlich vom Gebäude sind die Eingänge für die  
Erdgeschoss/Obergeschoss Wohnungen. Diese  
überzeugen durch ihre Übergänge von Kochen  
zu Essen und Wohnen. Von hier aus gelangen Sie  
über die innenliegende Treppe ins Obergeschoss.  
Dort finden Sie zwei schöne und geräumige  
Schlafräume. Das Badezimmer wurde zwischen  
die Schlafräume geplant, ist schnell zu erreichen.

Das Staffelgeschoss verfügt über ein ganz be-  
sonderes Highlight, die Dachterrasse sorgt für  
eine wunderschöne Aussicht. Hier können Sie mit  
Freunden den Abend ausklingen lassen und den  
Blick schweifen lassen. Bei einem kleinen Spa-  
ziergang können Sie umlaufend die Dachterrasse  
erkunden. Die geschickte Raumanordnung von  
Wohnen, Kochen und Essen, bietet einen schönen  
Ausblick mit viel Tageslicht. Vom Flur aus gelan-  
gen Sie zum Badezimmer. Das großzügige Schlaf-  
zimmer bietet viele Möglichkeiten und Stauraum.  
Im Abstellraum ist Platz die Waschmaschine und  
Trockner. Haben Sie Interesse an einem Mehrfami-  
lienhaus, dann Sprechen Sie uns an, den wir pla-  
nen die Zukunft schon heute.

#### STAFFELGESCHOSS



<b>DACHTYP</b>	Flachdach
<b>BAUSTIL</b>	Wohnhaus mit Staffelgeschoss

#### AUSSTATTUNG

- ✓ Wärmepumpe
- ✓ Photovoltaikanlage

Wohnfläche für eine Wohneinheit

<b>WOHNFLÄCHE EG + OG</b>	93,68 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE SG</b>	89,27 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	290,85 m <sup>2</sup>

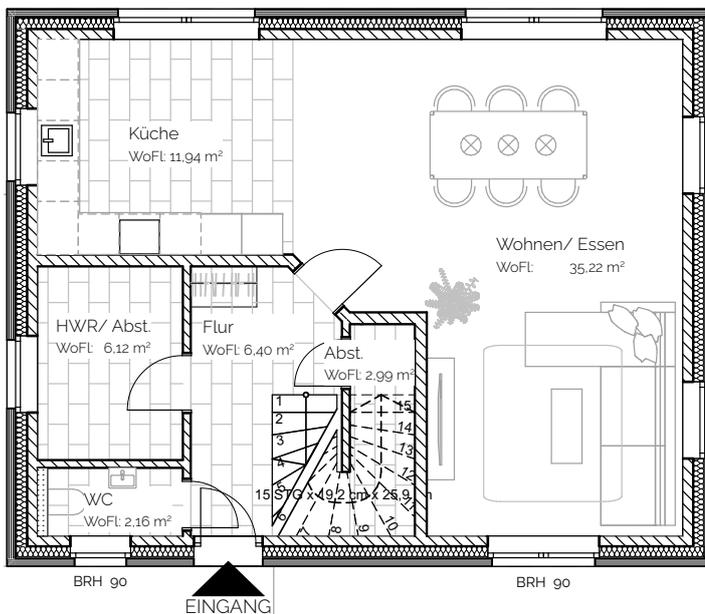
<b>BRUTTORAUMINHALT</b>	1.094,85 m <sup>3</sup>
<b>AUSSENMASS (L X B)</b>	12,50 x 11 m

# EINFAMILIENHAUS MIT SATTELDACH

Wohnqualität für eine Familie



## ERDGESCHOSS



### AUSSTATTUNG

- ✓ Wärmepumpe
- ✓ Photovoltaikanlage

<b>ESSEN / WOHNEN</b>	35,22 m <sup>2</sup>
<b>KÜCHE</b>	11,94 m <sup>2</sup>
<b>FLUR</b>	6,40 m <sup>2</sup>
<b>ABSTELLRAUM</b>	2,99 m <sup>2</sup>
<b>WC</b>	2,16 m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	6,12 m <sup>2</sup>

**AUSSENMASS (L x B)** 8,24 x 13,86 m

<b>WOHNFLÄCHE EG</b>	64,83 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE DG</b>	52,56 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	117,39 m <sup>2</sup>

**BRUTTORAUMINHALT** 537,52 m<sup>3</sup>

## Einfamilienhaus

### Wohnqualität für eine Familie. Das Besondere an diesem EFH

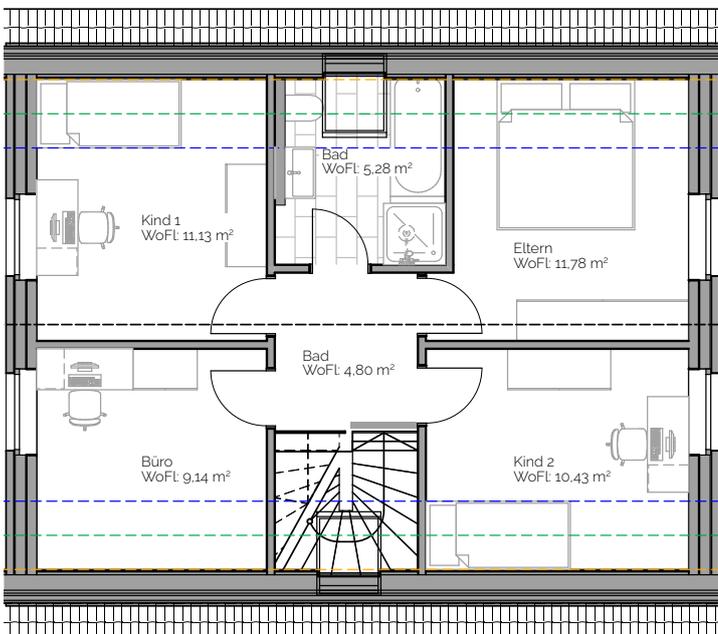
Das Einfamilienhaus besticht durch seine dezente, klassische Optik. Im Erdgeschoss sorgt die offene Raumgestaltung für ein großzügiges Wohngefühl, während bodentiefe Fenster viel Licht hereinlassen und direkten Zugang zum Garten bieten. Ein Abstell-/Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum. Neben dem Gäste-WC wird das Treppenhaus durch ein Dachfenster erhellt.

Das Dachgeschoss überzeugt mit einer optimalen Raumaufteilung: Vier Zimmer bieten viel Platz, während der Flur dank Licht aus dem Treppenhaus einladend wirkt. Über die Bodeneinschubtreppe ist der Spitzboden erreichbar. Das Bad mit

Gaube wirkt hell und geräumig, bietet Platz für Dusche, Badewanne sowie eine praktische Ablage.

Das Hauskonzept überzeugt nicht nur durch seine Wohnqualität, sondern auch durch flexible Anpassungsmöglichkeiten. So kann die Fensteraufteilung im Erdgeschoss verändert, eine Schiebetür integriert oder ein Einbauschrank unter der Treppe ergänzt werden. Auch die Raumaufteilung im Dachgeschoss lässt sich nach individuellen Wünschen optimieren, z. B. durch eine Ankleide mit Zugang zum Elternzimmer.

#### DACHGESCHOSS



<b>DACHTYP</b>	Satteldach mit Dachgaube
<b>DACHNEIGUNG</b>	45 Grad
<b>DREMPEL</b>	87 cm im Rohbaumaß
<b>FLUR</b>	5,38 m <sup>2</sup>
<b>KIND 1</b>	11,13 m <sup>2</sup>
<b>KIND 2</b>	10,43 m <sup>2</sup>
<b>ELTERN</b>	12,05 m <sup>2</sup>
<b>BAD</b>	6,62 m <sup>2</sup>
<b>BÜRO</b>	9,14 m <sup>2</sup>





# BERATUNG. TRADITION. QUALITÄT.

Ein Haus zu bauen ist eine Entscheidung fürs Leben. Deshalb stehen wir Ihnen von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe mit kompetenter Beratung und persönlichem Engagement zur Seite. Bei uns gibt es kein Haus von der Stange – wir hören Ihnen zu, verstehen Ihre Wünsche und gestalten gemeinsam Ihr individuelles Traumhaus. Unsere enge Kundenbetreuung, transparente Kommunikation und moderne Technologien, wie die Möglichkeit, Ihr Haus per VR-Brille bereits vor dem Bau zu erleben, machen den gesamten Prozess effizient und greifbar. Verlässlichkeit, Termintreue und das Einhalten unserer Zusagen sind für uns eine Selbstverständlichkeit.

Unsere Tradition ist unsere Stärke. Mit langjähriger Erfahrung im Baugewerbe und zahlreichen erfolgreich umgesetzten Projekten in der Region stehen wir für Beständigkeit und Verlässlichkeit. Auch bei der Auswahl unserer Lieferanten setzen wir auf bewährte Partnerschaften, die sich durch Qualität, Zuverlässigkeit und langjährige Zusammenarbeit auszeichnen. So stellen wir sicher, dass jedes Detail Ihres Hauses höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Qualität ist unser oberstes Gebot – in der Beratung, in der Planung und in der Ausführung. Wir arbeiten nur mit den besten Materialien und Partnern, um ein langlebiges, hochwertiges Zuhause für Sie zu schaffen. Für uns ist „gut“ gerade gut genug, denn Ihr Traumhaus verdient das Beste.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Vision verwirklichen. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem individuellen Zuhause zu begleiten!

*Markus Werra*

## UNSERE CHECKLISTE

### 10 Tipps & Reminder für einen reibungslosen Ablauf



#### 01 BAUFINANZIERUNG

- Wurden alle Finanzierungsmöglichkeiten überprüft?
- Liegt eine Finanzierungsbestätigung vor?



#### 02 BAUPLÄNE & GENEHMIGUNGEN

- Sind alle Baupläne fertiggestellt und freigegeben?
- Liegen alle notwendigen Baugenehmigungen vor?



#### 03 AUSWAHL VON MATERIALIEN & AUSSTATTUNGEN

- Sind alle Materialien (Bodenbeläge, Fliesen, Türen etc.) ausgewählt?
- Gibt es eine Musterungsmappe mit den finalen Entscheidungen?



#### 04 VERSICHERUNG & ABSICHERUNG

- Wurden alle benötigten Versicherungen von den Bauherrn abgeschlossen?
- Sind alle Gewerke, die in Eigenleistung erstellt werden mit einkalkuliert?



#### 05 GEWERKE & HANDWERKER

- Liegen den Bauherrn alle Verträge zur Durchsicht und Unterschrift vor?
- Werden noch weitere Handwerker benötigt?



#### 06 ZEIT- UND BAUABLAUFPLAN

- Wird ein Bauzeitenplan dem Bauherrn zur Verfügung gestellt?
- Sind Pufferzeiten für unvorhersehbare Verzögerungen eingeplant?



#### 07 BAUSTELLENKONTROLLE & DOKUMENTATION

- Werden regelmäßige Baustellenbesichtigungen erfolgen?
- Erfolgt eine Dokumentation am Bauvorhaben?



#### 08 ABNAHMEN & QUALITÄTSKONTROLLE

- Sind Abnahmetermine mit den Gewerken fixiert?
- Erfolgen Kontrollen der ausgeführten Arbeiten?



#### 09 EINZUG & UMMELDUNGEN

- Sind Strom, Wasser und Internet bei den Versorgern beantragt?
- Wurden alle Vorbereitungen für den Umzug organisiert?



#### 10 SERVICE & EINWEISUNG

- Wurden alle wichtigen Kontakte für Wartung und Service an den Kunden übergeben?
- Hat der Kunde Einweisungen und Pflegeanleitungen erhalten?

## DÜRFEN WIR UNS KURZ VORSTELLEN? WIR SIND CASAWERRA



Als Geschäftsführer und Projektmanager von casawerra behält er stets den Überblick über alle Gewerke und sorgt dafür, dass jedes Bauprojekt reibungslos verläuft. Mit seinem Fachwissen und seiner Erfahrung steuert er jedes Detail präzise, damit Ihr Bauvorhaben ein voller Erfolg wird.

*Markus Werra*  
**MARKUS WERRA**  
GESCHÄFTSFÜHRER



Die gute Seele im Haus und die freundliche Stimme am Telefon. Mit ihrer herzlichen Art sorgt sie dafür, dass sich Kunden und Partner bei casawerra stets gut aufgehoben fühlen. Sie hat für alle Anliegen ein offenes Ohr und ist immer gerne für Sie da.

*Stefanie Lentz*  
**STEFANIE LENTZ**  
VERWALTUNG / KUNDENBETREUUNG

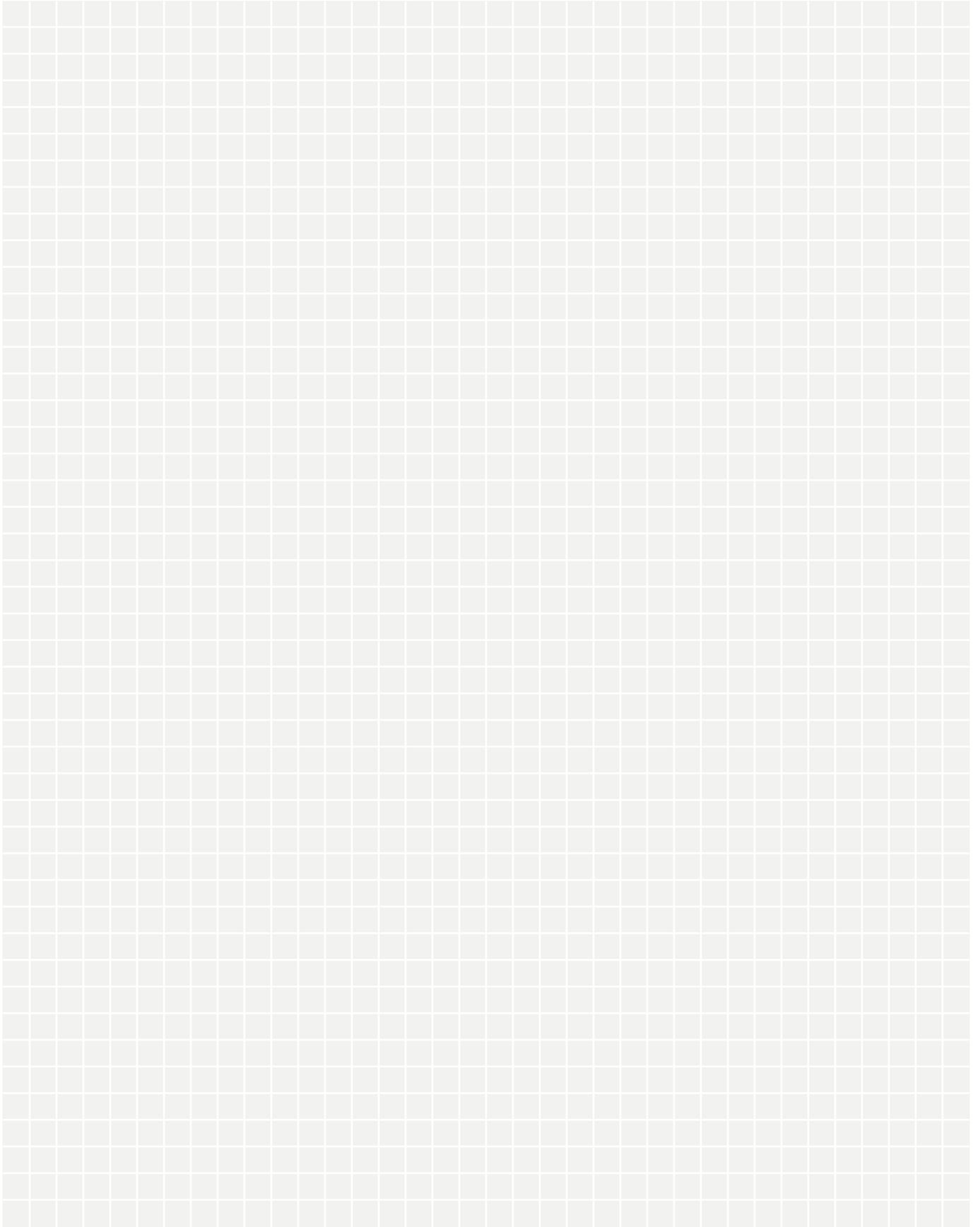


Unser Technikexperte, wenn es um moderne Lösungen und technische Zeichnungen geht. Er kennt sich bestens mit innovativen Haustechniksystemen aus und sorgt dafür, dass alle technischen Details perfekt geplant und umgesetzt werden. Bei Fragen rund um Smart Home, Energieeffizienz und Haustechnik ist er Ihr Ansprechpartner.

*Tobias Lammers*  
**TÖBIAS LAMMERS**  
TECHNIKER

## **NOTIZEN**

Ihr Platz für Fragen, Skizzen & Zeichnungen





**CASAWERRA**  
DEIN MASSIVHAUS. DEIN ZUHAUSE.

casawerra GmbH & Co. KG

Geschäftsführer

Markus Werra

An der Steinkuhle 10

48249 Dülmen

02594 78 25 960

Info@casawerra.de

www.casawerra.de

*Jetzt anrufen!*





**CASAWERRA**  
DEIN MASSIVHAUS. DEIN ZUHAUSE.

[www.casawerra.de](http://www.casawerra.de)